

SOLUTION LAND d.o.o.
OIB 85260790735
Zagreb (Grad Zagreb), Jazbina 44

Privremeni stečajni upravitelj
Željka Krajtner, odvjetnica
Mirka Viriusa 16, Zagreb
OIB: 41547915501

U Zagrebu dana 30. listopada 2024.g.

St-2264/2024
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu
Sutkinja Jadranka Mađeruh, kao stečajna sutkinja

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom SOLUTION LAND d.o.o. OIB 85260790735 Jazbina 44

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2264/2024 od dana 03. listopada 2024.g. imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s dužnošću da ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Prethodni postupak otvoren je dana 16. rujna 2024. godine po prijedlogu FINE od dana 06. rujna 2024. godine

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080795764

OIB: 85260790735

TVRTKA/NAZIV: SOLUTION LAND d.o.o. za usluge

SKRAĆENA TVRTKA: SOLUTION LAND d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA: Zagreb (Grad Zagreb) ,Jazbina 44

PREDMET POSLOVANJA

Računalne i srodne djelatnosti

* Usluge davanja pristupa internetu i dr.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

RENATA ČIČEK, OIB: 88463460936
Zagreb, Jazbina 44
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

RENATA ČIČEK, OIB: 88463460936
Zagreb, Jazbina 44
- direktor

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

2.650,00 euro

DJELATNOST DUŽNIKA I RAZLOG PROBLEMA S POSLOVANJEM

Dužnik se, prema navodima zakonskog zastupnika Renate Čiček bavi krčenjem i raščišćavanjem šikare i raslinja.

Dužnik je na dan 30.10.2024. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 174 dana u iznosu od 27.755,22 EUR.

Nad dužnikom je Rješenjem Naslovnog suda od dana 22.07.2024.g. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je pokrenuo prethodni postupak jer je od FINE dobio podatak da je dužnik vlasnik vozila.

PODUZETE RADNJE RADI UTVRĐENJA IMOVINE DRUŠTVA

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

Kontaktirala sam

- 1)knjigovodstveni servis dužnika, koji mi je dao kontakt zakonskog zastupnika dužnika
- 2) zakonskog zastupnika dužnika (na adresu dužnika, adresu zakonskog zastupnika navedenu u sudskom registru, mail adresu)
- 3)Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
- 4)FINU,
- 5)Stanicu za tehnički pregled u Kovinskoj ulici
- 6)Ministarstvo financija-Poreznu upravu,
- 7)Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
- 8)izvršila uvid u e-komunikaciju radi pribave podataka o postupcima u kojima je dužnik stranka

1) U razgovoru sa knjigovodstvenim servisom dužnika SIMBI KNJIGOVODSTVO d.o.o. saznala sam navedeni servis više ne vodi poslovnu dokumentaciju dužnika, jer im dužnik nije plaćao usluge te da ne posjeduju dokumentaciju dužnika i da su mu otkazali punomoć. Poslala sam i mail na adresu navedenog servisa sa molbom da mi pošalju svu knjigovodstvenu dokumentaciju te da mi dostave kontakt gđe. Čiček, zakonskog zastupnika dužnika, međutim kao odgovor na navedeni mail dostavljen mi je samo kontakt gđe. Čiček, dok mi nikakva poslovna dokumentacija nije dostavljena, a na broj mobitela knjigovodstvenog servisa mi se nitko nije javljao.

2) U razgovoru sa zakonskom zastupnicom dužnika, saznala sam da dužnik nema nikakve imovine, da su vozila navedena u uvjerenju MUP-a otuđena te da dužnik ima potraživanja prema trećima, za koja potraživanja je dužnik podnio prijedloge za ovrhu, koji će biti detaljnije opisani niže u izvješću.

3) Od HZMO-a sam dobila podatak da dužnik ima dva zaposlena:

Željko Čiček, u radnom odnosu od 01.12.2022

Korina Jurak, u radnom odnosu od 11. ožujka 2024.

Zakonski zastupnik dužnika obvezao se u najkraćem roku odjaviti zaposlene.

4) Od FINE sam dana 30. listopada pribavila Izvadak iz očevidnika svih osnova za plaćanje te potvrdu o blokadi iz kojeg je razvidno **da je dug dužnika na dan 30. listopada 2024. godine iznosio ukupno 27.755,22 EUR**. Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje je također razvidno da protiv dužnika postoje slijedeće neizvršene osnove za plaćanje:

a) Zadužnica Ov-11555/21-JAM ovrhovoditelja AC Jasenović radi naplate preostalog iznosa od ukupno 26.056,37 EUR

b) ovršni postupak ovrhovoditelja EUROHERC OSIGURANJE d.d. radi naplate preostalog iznosa od 1.698,85 EUR

5) S obzirom da u sudskom spisu postoji Službena bilješka o uvidu u podatke o vlasništvu vozila Ministarstva unutarnjih poslova iz koje proizlazi da je dužnik vlasnik dva vozila i to:

a) vozilo marke UNIMOG, vrsta vozila N3, tip: U 2158/38, C-278403, registarskih oznaka ZG 8617IF

b) vozilo marke URSUS, vrsta vozila T, tip vozila 1634, registarskih oznaka ZG3070IG,

a oba vozila su odjavljena, kontaktirala sam Stanicu za tehnički pregled kako bi provjerila je li odjava izvršena po službenoj dužnosti ili temeljem ugovora o prijenosu prava vlasništva nad vozilom te sam tražila dostavu eventualnih ugovora.

Od Automehanike d.d., Stanice za tehnički pregled, Kovinska 4, dobila sam informaciju da su oba vozila odjavljena temeljem zakona, jer nakon isteka registracije nisu ponovno registrirana u zakonskom roku.

U međuvremenu sam uspjela pribaviti telefonski broj gđe. Čiček, zakonske zastupnice dužnika koja mi je izjavila da su oba vozila prodana te mi je dostavila:

a) Račun R1 023/2021 od dana 21. listopada 2021. godine, iz kojeg je razvidno da je vozilo marke URSUS otuđeno OPG-u Antonio Maras za iznos od 94.375,00 kn. Na moj upit zakonskoj zastupnici dužnika je li kupoprodajna cijena za vozilo plaćena u cijelosti na račun dužnika, ista je odgovorila potvrdno.

b) Račun 08/2024 od dana **30. lipnja 2024. godine** iz kojeg je razvidno da je vozilo UNIMOG N3, tip: U 2158/38, C-278403 prodano društvu DOK-ING d.o.o. za iznos od 25.000,00 EUR. Na moj upit zakonskoj zastupnici dužnika je li kupoprodajna cijena za vozilo plaćena u cijelosti na račun dužnika, ista je odgovorila da kupac nije platio kupoprodajnu cijenu na račun dužnika, jer dužnik ima dugovanje prema kupcu, iako nema izjave o prijeboju. **S obzirom da je vozilo otuđeno u trenutku kada je dužnik bio nesposoban za plaćanje (u blokadi) ističe se navedena radnja može eventualno biti predmetom pobijanja.**

6) Od Ministarstva financija-Porezne uprave dostavljena mi je Prijava poreza na dobit za 2023. godinu s pripadajućim prilogima (bruto bilanca, bilanca, račun dobiti i gubitka, obrazac PD-IPO).

Iz prijave poreza na dobit za 2023. godinu, vidljivo je da je dužnik u 2023. godini iskazao dobit u iznosu od 3,039,14 EUR. S obzirom da je preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja iznosio 146.527,54 EUR, navedena dobit je raspoređena na pokriće gubitaka iz prethodnih razdoblja.

Iz potvrde Porezne uprave, razvidno je da je dug dužnika duguje 35.943,65 EUR-a na ime javnih davanja.

Iz bilance i bruto bilance dužnika, razvidno je da je iskazano da dužnik, između ostalog ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 111.488 EUR (koja se odnosi na alate, pogonski materijal i transportnu imovinu), da ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 291.283 EUR (zalihe, potraživanja, dane zajmove članovima uprave i sl.).

Na moj upit, gđa. Čiček mi je navela da društvo nema nikakve imovine (niti dugotrajne niti kratkotrajne), da je ona od društva pozajmila iznos te da duguje 121.052,11 EUR, ali da ona nema mogućnosti vratiti taj novac te da nema nikakve imovine. Uvidom u katastarski operat i zemljišnoknjižni izvadak za z.k.ul.5859 k.o. Remete utvrdila sam da kao vlasnik nekretnine na adresi Jazbina 44 (na kojoj je sjedište dužnika i adresa prebivališta zakonskog zastupnika), zakonski zastupnik dužnika nije upisan kao vlasnik navedene nekretnine.

Gđa Čiček navodi da je Dominik Tadić od društva pozajmio iznos od 5.308,91 EUR, ali da ona nema saznanja može li ih vratiti.

Također je navela da društvo nema nikakvih zaliha niti potraživanja od kupaca, kako je to navedeno u bilanci te da ne zna na osnovu čega je knjigovođa sačinio takvu bilancu.

U odnosu na vrijednost dugotrajne imovine navedenu u bilanci, gđa Čiček navodi a pretpostavlja da se radi o vozilima. Naime, osim vozila vozilo URSUS koje je otuđeno dana 21. listopada 2021. godine i vozila UNIMOG, vrsta vozila N3 koje je

otuđeno 30. lipnja 2024. godine, dužnik je prema navodima zakonske zastupnice dužnika imao zaključene ugovore o leasingu sa leasing društvima za nekoliko vozila, ali kako nakon blokade nije bio u mogućnosti plaćati leasing, zaključio je s trećim osobama ugovore o pristupanju dugu ili preuzimanju ispunjenja obveza prema leasing društvima, te bi navedene osobe temeljem zaključenih ugovora platile preostali iznos leasinga do otkupne vrijednosti leasing društvu i postale vlasnicima vozila, a dužnik bi im izdao račune. Napominjem da prema dokumentaciji koju mi je dostavio dužnik proizlazi da je dužnik zaključivao ugovore o pristupanju dugu/preuzimanju ispunjenja s osobama različitim od onih na koje je kasnije izdavao račune.

7) Iz dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, utvrđeno je da dužnik nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH što mi je potvrdio i zakonski zastupnik dužnika.

8) Uvidom u e-komunikaciju utvrdila sam slijedeće.

Ad.1. Protiv dužnika kao ovršenika u tijeku su slijedeći postupci

- a) Ovr-28310/2023 ovrhovoditelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ZAGREBPARKING, radi naplate iznosa glavnice od 42,47 EUR, kamate i troškova postupka od 25,00 EUR, Rješenje o ovrsi doneseno 31. svibnja 2023. godine, nije iskazana potvrda pravomoćnosti/ovršnosti
- b) Ovr-30403/2023 ovrhovoditelj CIAK TOOLS d.o.o. radi naplate iznosa glavnice od 244,38 EUR, kamate i troškova postupka od 87,19 EUR, Rješenje o ovrsi doneseno 22. rujna 2023. godine, nije iskazana potvrda pravomoćnosti/ovršnosti
- c) Ovr-2542/2024 ovrhovoditelj EUROHERC osiguranje d.o.o. radi naplate iznosa glavnice od 1.124,21 EUR, kamate i troškova postupka od 212,50 EUR, Rješenje o ovrsi doneseno 03. lipnja 2023. godine, iskazana potvrda pravomoćnosti/ovršnosti, rješenje je zavedeno u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje kod FINE

Ad.2. Dužnik je kao ovršenik pokrenuo slijedeće postupke

a) Ovr-5456/2024 ovršenik INTEGRA AMD 2022 d.o.o. ,radi naplate iznosa glavnice od 20.205,00 EUR, kamate i troškova postupka od 820,06 EUR, Rješenje o ovrsi nije doneseno, ovrhovoditelj je pozvan na dopunu prijedloga. S obzirom da se radi o znatnom iznosu, nazvala sam zakonskog zastupnika ovršenika kako bih utvrdila priznaje li navedeni dug, odnosno namjerava li ga platiti. U razgovoru sa zakonskim zastupnikom isti mi je izjavio da osporava izvršenje usluge za koju mu je izdan račun (raščišćavanje šikare i samoniklog bilja), da nikada nije primio račun te da će na isti uložiti prigovor.

b) Ovr-85706/2024 ovršenik TŽV GREDELJ d.o.o. ,radi naplate iznosa glavnice od 2.250,00 EUR, kamate i troškova postupka od 279,13 EUR, Rješenje o ovrsi nije doneseno, ovrhovoditelj je pozvan na dopunu prijedloga. Nemam saznanja priznaje li ovršenik navedeni račun.

Slijedom naprijed navedenog, dužnik na dan pisanja ovog izvješća prema izjavama zakonskog zastupnika dužnika nema poslovne udjele u drugom društvu, niti ima imovine ili potraživanja prema trećim osobama.

Prodaja vozila N3, tip: U 2158/38, C-278403 društvu DOK-ING d.o.o. eventualno bi predstavljala poboju pravnu radnju s obzirom da je vozilo otuđeno u trenutku kada je dužnik bio nesposoban za plaćanje (u blokadi) te bi se u slučaju otvaranja stečajnog postupka mogla pobijati. Zakonski zastupnik društva prema bilanci dužnika ima pozajmicu od dužnika u iznosu od 121.052,11 EUR, međutim privremeni stečajni upravitelj nema ugovor o pozajmici niti podatak ima li zakonski zastupnik imovinu kojom bi se osiguralo vraćanje pozajmice. Dužnik je pokrenuo dva ovršna postupka radi naplate svojih potraživanja, međutim upitan je konačan ishod navedenih postupaka, posebice iz razloga što društvo INTEGRA AMD 2022 d.o.o. protiv kojeg je dužnik pokrenuo postupak radi naplate iznosa od 20.205,00 EUR osporava izvršenje usluge za koju je račun izdan i primitak računa za izvršenu uslugu.

TROŠKOVI POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1. Prethodni postupak:

Trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	663,61 EUR
Materijalni trošak (2.10+3,26)	5,36 EUR

2. Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:

Izrada pečata	20,00 EUR
Trošak knjigovođe	420,00 EUR
Nagrada stečajnog upravitelja	2.000,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe, prijevoz, žiro-račun)	150,00 EUR
Ukupno	3.258,97 EUR

ZAKLJUČAK

Stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga sukladno čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/22,27/24 -dalje SZ). Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik ispunjava uvjete za oba stečajna razloga.

Stečajni dužnik prema saznanjima stečajnog upravitelja ne posjeduje nikakvu, sa sigurnošću unovčivu imovinu, dok se procjenjuje da će troškovi stečajnog postupka iznositi 3.258,97 EUR, slijedom čega privremeni stečajni upravitelj zaključuje da imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. pozvati vjerovnike i osobe s pravnim interesom da predjme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka
2. ukoliko nitko ne predjmi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad Dužnikom

Željka Krajtner

Privremeni stečajni upravitelj

U prilogu:

- mail poruka knjigovodstvenom servisu
- dopis zakonskom zastupniku dužnika
- Potvrda HZMO
- Fina-izvadak iz očevidnika i potvrda o blokadi
- Uvjerenje o vlasništvu vozila Automehanika d.d.
- Račun R1 023/2021 od dana 21. listopada 2021. godine
- Račun 08/2024 od dana 15. srpnja 2024. godine
- Dokumentacija dostavljena od Porezne uprave
- Račun Montera d.o.o.11/24 od dana 26.09.2024. i Ugovor o pristupanju dugu
- Račun AS PROMET d.o.o. 12/2024 od dana 12.10.2024 i Ugovor o preuzimanju ispunjenja
- Račun AS PROMET d.o.o.12/2024 od dana 12.10.2024 i Ugovori o preuzimanju ispunjenja
- Uvjerenje HZMO
- Uvjerenje katastar
- Prijedlog za ovrhu Ovr-5456/2024 i Račun 9/2024 od dana 01. srpnja 2024. godine
- Prijedlog za ovrhu Ovr-85706/2024 i Račun 004/2024 od dana 05. travnja 2024. godine
- Dopis Automehanika+uvjerenje o vlasništvu

Privremeni stečajni upravitelj
Željka Krajtner